



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika OZIRIS - ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 34 C, OIB: 40120676990, zastupanom po stečajnom upravitelju Željku Vrkiću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 19467, identifikator predmeta prodaje 11723 kod Financijske agencije, 19. veljače 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika OZIRIS - ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, i to:
 - kat. čest. 1150/6, zk. ul. 2801, k.o. Diklo, površine 283 m², u naravi pašnjak – jedinica stambene gradnje u nizu oznake B dosuđuje se kupcu J&T banka d.d., 42000 Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268
- II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika u prvom prednosnom redu J&T banka d.d., 42000 Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268.
- III. Utvrđuje se da je nekretnina prodana za iznos od 1.877.500,00 kuna, te da je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu J&T banka d.d., Varaždin, koji je ujedno i najbolji ponuditelj temeljem članka 107. stavak 5. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine, pa ga sud oslobađa plaćanja iste.
- IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti rješenje o namirenju kojim će utvrditi u kojem je dijelu tražbina vjerovnika koji je ovdje kupac, namirena prijebojem s tražbinom za isplatu kupovnine te će istim rješenjem naložiti kupcu plaćanje onog dijela kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika.
- V. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova stečajnog postupka koji padaju na teret ovog dijela stečajne mase stečajnog dužnika, a koji će biti određeni rješenjem o namirenju sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u

njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.
- VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Образложение

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. prosinca 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19467 i identifikator predmeta prodaje 11723) od 4. prosinca 2019., Klasa: O/110-10/19-01/1693, Ur. br.: 07-01-19-47, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 17. rujna 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dala J&T banka d.d. i to iznos od 1.877.500,00 kuna.

18. studenog 2019. J&T banka d.d., 42000 Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 podneskom je izvijestio sud da je u međuvremenu podmirio tražbinu prethodnog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i da kao razlučni vjerovnik koristi svoje pravo iz čl. 107. Ovršnog zakona o neplaćanju kupovnine ovaj razlučni vjerovnik je ujedno bio i jedini ponuditelj u postupku prodaje pred FINA-om, pa mu je stoga nekretnina i dosuđena, a kako je pravovremeno, a u skladu s odredbom čl. 107. Ovršnog zakona zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine obzirom na tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku, isti je i oslobođen plaćanja kupovnine.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 19. veljače 2020.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. putem e – oglasne ploče
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar

3. e-Oglasna ploča suda
4. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-28a60**

Kontrolni broj: **0c159-03afc-bada7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.